

Smluvní strany:

**Jihočeská agentura pro podporu inovačního podnikání o. p. s.,**  
IČ: 26091143, DIČ: CZ26091143,  
se sídlem: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl O, vložka 109,  
jednatelkou Ing. Petru Vachovou, ředitelkou  
(dále jen „JAIP“ nebo poskytovatel)

a

**název společnosti**  
**IČ:**  
**se sídlem**  
**spisová značka:**  
**jednatel**  
(dále jen „zájemce“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **smlouvu o umístění a správě sídla, provozovny nebo doručovací adresy**

### ***Preambule:***

*JAIP je společně s Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích, se sídlem Branišovská 31, 370 05 České Budějovice, IČ 60076658, účastníkem Jihočeského vědeckotechnického parku České Budějovice (dále jen „JVTP“) představující specializované a organizované prostředí (organizační uspořádání) pro zabezpečení transferu technologií, jehož podstatou je spolupráce veřejných výzkumných a vývojových kapacit a komerčních subjektů na dílčích podnikatelských technologicky orientovaných projektech a záměrech, jejichž základním cílem je aplikace technologie a dosažení zisku.*

*JAIP je statutem JVTP pověřen k výkonu správní a řídicí činnosti při provozování a k zastupování JVTP navenek.*

### **1. Předmět smlouvy**

**1.1** Touto smlouvou se JAIP zejména zavazuje, že za níže uvedených podmínek umožní zájemci mít jako sídlo zájemce adresu JVTP, totiž „České Budějovice, Na Zlaté stoce 1619, PSČ 370 05“.

**1.2** Zájemce se zejména zavazuje, že bude dodržovat ustanovení této smlouvy a ve vztahu k ní též ustanovení obecně závazných právních předpisů. Zavazuje se dále platit poskytovateli cenu tak, jak je níže uvedeno.

**1.3** Zájemce se zavazuje využívat služeb poskytovatele, které jsou v této smlouvě zmíněny, pouze pro účely spojené s předmětem činnosti občanského sdružení.

**1.4** Pokud nebude dále uvedeno jinak, tato smlouva nezakládá právo zájemce užívat prostory JVTP k bydlení nebo k provozu svých podnikatelských či jiných aktivit. Tato smlouva tedy nemá jako celek povahu nájmu (podnájmu), čímž však nejsou dotčena jednotlivá její ustanovení týkající se podnájmu kanceláře, zasedací místnosti nebo konferenčního sálu. Zájemce bude považován dnem účinnosti této smlouvy za klienta JVTP.

**1.5** V této smlouvě se hovoří o sídlu zájemce. Sídlem zájemce se pro účely této smlouvy rozumí jeho místo podnikání, pokud je zájemce fyzickou osobou. Podobně se v této smlouvě hovoří o zápisu sídla do obchodního rejstříku. Obchodním rejstříkem se pro účely této smlouvy rozumí jiná obdobná zákonná evidence, pokud zájemce není evidován v obchodním rejstříku, ale v této jiné evidenci (rejstřík obecně prospěšných společností, seznam občanských sdružení, živnostenský rejstřík apod.). Dále v této smlouvě se bude pro zjednodušení hovořit pouze o sídlu a o obchodním rejstříku, ačkoli si jsou smluvní strany vědomy možné terminologické nepřesnosti.

## 2. Cena

**2.1** Za služby poskytované na základě této smlouvy se zájemce zavazuje platit poskytovateli částku **400,- Kč měsíčně**. Smluvní strany berou na vědomí, že v této ceně není zahrnuto poskytování veškerých níže uvedených služeb, respektive že u některých služeb je v této ceně zahrnuto jejich poskytování pouze v omezeném rozsahu. Nad rámec pravidelné měsíční platby se tedy zájemce zavazuje platit poskytovateli cenu za nadstandardní služby, jakož i cenu za základní služby poskytnuté ve větším rozsahu, než v jakém jsou do měsíční paušální platby zahrnuty.

**2.2** Poskytovatel vždy na začátku následujícího měsíce provede vyúčtování celkové ceny za služby v měsíci předešlém, kterou je mu povinen zájemce na základě této smlouvy za uplynulý měsíc zaplatit (pravidelná měsíční platba, platba za nadstandardní služby apod.). Na základě vyúčtování vystaví poskytovatel řádný daňový doklad – **fakturu**, jejíž splatnost bude činit čtrnáct (14) dnů od data vystavení a na které bude uvedeno, na jaký účet poskytovatele má být platba poukázána.

**2.3** Přehled vyúčtovaných služeb je povinen poskytovatel zájemci doručit nejpozději spolu s příslušnou fakturou, to vše do tří (3) pracovních dnů od vystavení faktury. Zájemce je oprávněn reklamovat, že přehled vyúčtovaných služeb neodpovídá skutečnosti. Je povinen tak učinit do čtrnácti (14) dnů poté, co mu přehled služeb byl doručen. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že přehled vyúčtovaných služeb schválil.

**2.4** Zájemce se zavazuje, že do čtrnácti (14) dnů od podpisu této smlouvy zaplatí na účet poskytovatele číslo 197 205 981/0300, vedený u ČSOB a.s. **kauci** na služby ve výši 2.000,- Kč. Tuto kauci si poskytovatel ponechá po celou dobu trvání této smlouvy. Je povinen ji zájemci vrátit do čtrnácti (14) dnů po ukončení této smlouvy. Poskytovatel je však oprávněn na kauci jednostranně započíst jakékoli své pohledávky vůči zájemci, které jsou splatné. Pokud poskytovatel zápočet za trvání této smlouvy provede, je zájemce povinen kauci k výzvě doplnit až do původní výše 2.000,- Kč.

**2.5** Ceny uvedené v této smlouvě v sobě **nezahrnují daň z přidané hodnoty**, kterou se zájemce zavazuje také uhradit. Tato daň bude k ceně připočtena, a to ve výši dle příslušného právního předpisu účinného k datu zdanitelného plnění.

**2.6** Jelikož smluvní strany předpokládají, že tato smlouva bude mít dlouhodobou povahu a že za jejího trvání může dojít ke zvýšení vstupních nákladů na straně poskytovatele nebo k podstatnému nárůstu inflace, dohodly se smluvní strany takto:

Poskytovatel je oprávněn požadovat přiměřené zvýšení jakékoli ceny uvedené v této smlouvě (včetně jejích příloh), přičemž je povinen tak učinit doporučeným dopisem odeslaným na shora uvedenou adresu pro doručování mezi smluvními stranami. Pokud zájemce poskytovateli do čtrnácti (14) dnů od doručení této žádosti nedoručí svůj nesouhlas se zvýšením ceny, má se za to, že se zvýšením souhlasí. Počínaje měsícem následujícím po uplynutí lhůty pro sdělení nesouhlasu je povinen platit novou zvýšenou cenu. Pokud však svůj nesouhlas v uvedené lhůtě poskytovateli doručí, zůstává cena beze změny. Poskytovatel je v případě nesouhlasu se zvýšením ceny oprávněn tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí dva (2) měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího poté, co byl včasný nesouhlas zájemce se zvýšením ceny doručen poskytovateli.

### 3. Základní služby

#### 3.1 Přijímání dopisů:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že bude přijímat dopisy, které budou zájemci doručeny na shora uvedenou adresu JAIP. **Dopisem** se pro tyto účely rozumí písemné podání, které je určeno zájemci, je umístěno v obálce ve formátu A4 nebo menším a jehož hmotnost nepřesahuje 200 gramů.
- b) Způsob doručení není pro účely této smlouvy rozhodný (Česká pošta, kurýrní služba, osobní doručení apod.).
- c) Poskytovatel se zavazuje veškeré dopisy doručené zájemci na adresu JAIP přijmout a zaevidovat v níže uvedeném rozsahu (viz článek 5.6 této smlouvy). Pokud poskytovatel usoudí, že je zásilka závažného charakteru, naskenuje obálku dopisu a tuto zašle elektronickou poštou (e-mailem) zájemci. Do tohoto e-mailu doplní pouze stručnou informaci o tom, že zájemci byl určitého dne do JAIP dopis doručen. Pokud nebudou dopisy doručeny ve formátu, který umožňuje skenování, poskytovatel dopis (obálku) skenovat nebude a pouze formou e-mailu informuje zájemce o tom, že mu byl do JAIP dopis doručen.
- d) Poskytovatel není oprávněn dopis bez souhlasu zájemce otevřít.
- e) Za přijetí každého dopisu je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **10,- Kč**. Za přijetí prvních dvaceti (20) dopisů v daném kalendářním měsíci není však zájemce povinen tuto částku platit.
- f) V případě požadavku zájemce (ať již ve vztahu k jednotlivému dopisu nebo ve vztahu ke všem dopisům) je poskytovatel oprávněn obálku s dopisem otevřít, jednotlivé stránky naskenovat a elektronickou poštou odeslat zájemci na adresu, kterou pro ten účel zájemce poskytovateli sdělí. Za skenování je zájemce povinen poskytovateli zaplatit částku, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (ceník).
- g) Přijaté dopisy poskytovatel uloží na bezpečné uzamčené místo a zájemci je vydá kdykoli v obvyklou pracovní dobu. Pokud si zájemce dopis ani do šesti (6) měsíců od jeho doručení nevzvedne, je poskytovatel oprávněn dopis za přítomnosti nezávislé osoby zničit.
- h) Zájemce bezprostředně po podpisu této smlouvy u České pošty s.p. zajistí, bude-li to třeba, vystavení průkazu příjemce nebo jiného obdobného dokladu, který umožní poskytovateli přebírání pošty dle této smlouvy.
- i) Tato smlouva se nevztahuje na přebírání takových listin, u nichž právní předpisy upravující doručování vylučují, aby je poskytovatel převzal v zastoupení zájemce (soudní obsílky do vlastních rukou apod.). Poskytovatel však zájemce vždy (elektronicky) informuje o tom, že neúspěšný pokus o doručení takovéto listiny určené zájemci do JAIP proběhl.

#### 3.2 Přijímání jiných zásilek:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že bude přijímat i balíky a jiné zásilky, které budou zájemci doručeny na shora uvedenou adresu JAIP a které nebudou splňovat parametry dopisu tak, jak je shora vymezeno (dále jen **jiná zásilka**). Jinou zásilkou se pro účely této smlouvy rozumí balík, krabice nebo jiná podobná věc, jejíž celková hmotnost nepřesahuje 25 kg, a která není v žádném rozměru větší než: na výšku 1,5 m; na šířku 1,0 m a do hloubky 1,0 m. Pokud bude do JAIP doručena pro zájemce věc, která nespĺňuje parametry jiné zásilky specifikované shora, není poskytovatel povinen tuto věc převzít.
- b) Způsob doručení není pro účely této smlouvy rozhodný (Česká pošta, kurýrní služba, osobní doručení apod.).

- c) Poskytovatel se zavazuje veškeré jiné zásilky doručené zájemci na adresu JAIP přijmout a zaevidovat v níže uvedeném rozsahu (viz článek 5.6 této smlouvy). Do konce pracovního dne následujícího po doručení jiné zásilky odešle poskytovatel zájemci stručnou informaci o přijetí jiné zásilky elektronickou poštou (postačí datum doručení a – jsou-li tyto údaje známy – pak také odesílatel a obsah jiné zásilky). Poskytovatel není povinen jinou zásilku skenovat.
- d) Pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, není poskytovatel oprávněn ani povinen jinou zásilku otevírat.
- e) Za přijetí každé jiné zásilky je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **30,- Kč**.
- f) Zájemce bezprostředně po podpisu této smlouvy vystaví poskytovateli plnou moc, která jej oprávní jiné zásilky za zájemce přebírat.
- g) Poskytovatel není povinen jinou zásilku přijmout, pokud tato dosahuje mimořádně velkých rozměrů nebo by její uskladnění bylo spojeno s nepřiměřenými obtížemi (zejména větší kuchyňské spotřebiče jako lednička, nábytek, zvířata, zásilka vyžadující uložení ve specifických podmínkách jako například mražené výrobky apod.).
- h) Poskytovatel není povinen zájemci přijatou zásilku vydat, pokud je zájemce vůči poskytovateli v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku.
- i) Přijaté jiné zásilky poskytovatel uloží na bezpečné uzamčené místo a zájemci vydá kdykoli v obvyklou pracovní dobu. Zájemce je povinen si jinou zásilku vyzvednout do jednoho (1) měsíce od jejího doručení, přičemž pokud tak neučiní, je povinen poskytovateli zaplatit za její uskladnění částku 10,- Kč za každý den, kdy poskytovatel měl nevyzvednutou zásilku po uvedené lhůtě u sebe. Nepřevezme-li zájemce jinou zásilku včas, může mu poskytovatel k tomu určit přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než jeden měsíc. Po jejím marném uplynutí může poskytovatel jinou zásilku na účet zájemce vhodným způsobem prodat a výtěžek prodeje použít k uspokojení svých splatných pohledávek za zájemcem; zbytek výtěžku je povinen vrátit zájemci.

### 3.3 Odesílání dopisů:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že v případě potřeby a po předchozí dohodě prostřednictvím České pošty, s. p. zajistí odeslání dopisů, které mu zájemce za tím účelem předá. Poskytovatel je povinen odeslání zajistit pouze tehdy, pokud zájemce přesně specifikuje, jaké konkrétní listiny a na jakou adresu mají být odeslány, a tyto listiny poskytovateli předá v písemné nebo elektronické formě (Microsoft Word, PDF, JPG nebo jiný obvyklý formát). Zájemce bere na vědomí, že tisk dokumentů je zpoplatněn.
- b) Poskytovatel povede v níže uvedeném rozsahu evidenci odeslané pošty (viz článek 5.6 této smlouvy).
- c) Poskytovatel není povinen dopis odeslat, pokud by jeho odesláním došlo zjevně k porušení obecně závazného právního předpisu. Poskytovatel však není povinen ani oprávněn obsah dopisu zkoumat.
- d) Pokud zájemce písemně neurčí jinak, odešle poskytovatel dopis obyčejnou poštou. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jako odesílatel bude uveden zájemce.
- e) Za odeslání každého dopisu je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **10,- Kč za obyčejné psaní, 20,- Kč za doporučené psaní a 30,- Kč za dopis s dodejkou nebo za dopis s využitím jiné poštovní služby než obyčejné či doporučené psaní**.
- f) Cena za odesílání dopisů v sobě nezahrnuje náklady na materiál a poplatky, které poskytovateli v přímé souvislosti s odesláním dopisů vzniknou. Takto je zájemce navíc ke shora uvedené ceně povinen poskytovateli uhradit zejména cenu za tisk dokumentů (viz přílohu č. 1 této smlouvy – ceník), skutečnou cenu obálek a poštovních poplatků apod.

### 3.4 Informování o návštěvách

- a) Pokud se do JAIP dostaví určitá osoba, která se bude chtít se zájemcem sejít nebo mu zanechat vzkaz, a zájemce zároveň nebude v JAIP přítomen, je poskytovatel povinen převzít od této osoby stručný vzkaz a kontaktní údaje v níže uvedeném rozsahu (viz článek 5.6 této smlouvy) a bez zbytečného odkladu (nejpozději do jednoho pracovního dne) je elektronickou poštou předat zájemci. Pokud tato osoba vzkaz či kontaktní údaje nezanechá a udá alespoň své jméno, informuje poskytovatel zájemce pouze o skutečnosti, že se určitá osoba dostavila. Pokud tato osoba své jméno ani vzkaz nezanechá, není poskytovatel povinen zájemce o její návštěvě informovat.
- b) Za přijetí každé osoby, která se bude chtít se zájemcem sejít nebo mu zanechat vzkaz a o jejíž návštěvě poskytovatel zájemce informuje, je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **10,- Kč**. Za přijetí prvních deseti (10) osob v daném měsíci není však zájemce povinen tuto částku platit.
- c) Poskytovatel povede stručnou evidenci návštěv, kde zachytí alespoň jméno a příjmení návštěvy, základní kontaktní údaje a ve stručné podobě též důvod návštěvy (za předpokladu, že tyto informace budou poskytovateli známy).
- d) Ustanovení tohoto článku smlouvy se použijí přiměřeně i v situaci, kdy se na poskytovatele obrátí určitá osoba telefonicky (viz níže), avšak tato osoba nebude chtít přepojit na zájemce, ale pouze zanechat určitý vzkaz.

### 3.5 Přijímání telefonních hovorů

- a) Poskytovatel za zájemce přijme telefonní hovor, pokud je tím zájemcem pověřen. Zaznamená volajícího, kontakt na něj, případně téma hovoru a zašle tyto údaje zájemci e-mailem.
- b) Za přijetí každého takového hovoru je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **10,- Kč**. Za přijetí prvních deseti (10) osob v daném měsíci není však zájemce povinen tuto částku platit.

### 3.6 Konferenční místnost:

- a) V případě požadavku zájemce a aktuální volné kapacity poskytovatel zájemci podnajme konferenční místnost v JVTP.
- b) Konferenční místnost má kapacitu 25 míst.
- c) Za každou započatou hodinu užívání konferenční místnosti a jejího vybavení je zájemce povinen zaplatit poskytovateli částku **400,- Kč**. Cena se vztahuje na pracovní dobu JAIP, mimo pracovní dobu se k hodinové sazbě váže 100% příplatek. Za dvě (2) hodiny užívání zasedací místnosti v určitém kalendářním měsíci však není zájemce povinen tuto částku platit.
- d) Na žádost kterékoli ze smluvních stran jsou smluvní strany povinny uzavřít písemnou dohodu, ve které vymezí bližší podmínky dlouhodobého nebo zvláštního užívání konferenční místnosti – například dobu podnájmu, požadavky zájemce na zvláštní vybavení apod.
- e) Zájemce je povinen konferenční místnost vyklidit nejpozději do doby, na kterou byl jejich krátkodobý podnájem sjednán. Bez souhlasu poskytovatele není oprávněn v konferenční místnosti provádět žádné změny, zejména změny v uspořádání nábytku nebo nastavení elektronických přístrojů.

### 3.7 Parkování

- a) Zájemce a osoby, které do JVTP přijedou za účelem návštěvy zájemce, jsou oprávněni zdarma užívat přilehlé parkoviště, které se nachází před budovou JVTP.

b) Zájemce je však povinen zajistit, že parkoviště bude z jeho strany a ze strany osob, které se za ním do JVTP dostaví, užíváno pouze v přiměřeném rozsahu, zejména tedy nikoli přes noc nebo jako odstavná plocha pro neužívaná vozidla.

Služby, které jsou uvedeny shora a které jsou v určitém rozsahu poskytovány zájemci zdarma, není možno převádět do dalšího měsíce.

## 4. Nadstandardní služby

### 4.1 Úvodní ustanovení

Nad rámec základních služeb zajistí poskytovatel zájemci též následující nadstandardní služby. Cena za tyto služby *není* zahrnuta v pravidelné měsíční platbě a bude tedy hrazena zvlášť.

### 4.2 Copy Centrum

- a) Zájemce je oprávněn v obvyklé pracovní době využívat Copy Centrum nacházející se v prostorách JAIP. Copy Centrum je pro tyto účely vybaveno multifunkčním zařízením umožňujícím tisk, fax, skenování a kopírování až do rozměru A3.
- b) Užívání Copy Centra je zpoplatněno, přičemž ceny vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy.

### 4.3 Zprostředkování dalších služeb

- a) Poskytovatel zájemci jako klientovi JVTP na jeho žádost zajistí nebo zprostředkuje též služby v oblasti podnikatelského poradenství, transferu know-how a technologií, přeshraniční spolupráce, dotací, práva, překladatelství a tlumočnictví, daňového poradenství, vedení účetnictví a marketingu. Pro tyto účely je poskytovatel oprávněn použít svých partnerů, se kterými dlouhodobě spolupracuje.
- b) Cena za využití těchto služeb bude sjednána v každém případě samostatně s ohledem na náročnost požadované služby.

## 5. Závazek mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, které si sdělily v rámci uzavírání této smlouvy, dále informace tvořící její obsah a informace, které si sdělí nebo jinak vyplynou z jejího plnění, zůstanou dle jejich vůle utajeny a budou obchodním tajemstvím. Smluvní strany se tedy dohodly, že tyto **důvěrné informace** nikomu neprozradí a přijmou taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám.
- 5.2 Ustanovení předchozího článku této smlouvy se nevztahuje na případy, kdy
  - a) mají účastníci této smlouvy opačnou povinnost stanovenou zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu a/nebo;
  - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona povinnost mlčenlivosti a/nebo;
  - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením závazku mlčenlivosti podle této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nevyužijí k jinému účelu než k plnění této smlouvy a povinností z ní vyplývajících.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že každá z nich je oprávněna poskytnout výše uvedené informace třetí osobě, která pro ni bude zajišťovat účetní, daňovou, personální, mzdovou či jinou obdobnou agendu s tím, že tuto třetí osobu zaváže povinností mlčenlivosti.
- 5.5 Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že budou zpracovávat osobní údaje týkající se druhé smluvní strany pouze tam, kde právní předpisy umožňují jejich zpracování bez souhlasu subjektu údajů, zejména tedy pro účely plnění této smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení následujícího článku smlouvy.
- 5.6 Dohoda o zpracování osobních údajů:
  - a) Poskytovatel bere na vědomí, že v rámci spolupráce podle této smlouvy bude přebírat od zájemce nebo pro zájemce údaje týkající se osob, které se na zájemce v přímé souvislosti

s touto smlouvou obrátí ať již formou dopisu, jiné zásilky, telefonátu či osobní návštěvy (dále též jen *klienti zájemce*).

- b) Maximální rozsah osobních údajů, které bude poskytovatel přebírat od klientů zájemce, je následující:
- v případě příchozích dopisů a jiných zásilek: jméno a příjmení (obchodní firma apod.) odesílatele, datum doručení a stručný předmět dopisu či jiné zásilky (např. „faktura za úklid“, „nabídka účetních služeb“ apod.);
  - v případě odchozích dopisů a jiných zásilek: jméno a příjmení (obchodní firma apod.) adresáta, adresa, na kterou byl dopis či jiná zásilka odeslána, datum odeslání a stručný předmět dopisu (jiné zásilky);
  - v případě návštěv a příchozích telefonátů, kde volající osoba bude chtít zanechat vzkaz zájemci: jméno a příjmení (obchodní firma) návštěvy (volajícího), stručný vzkaz, který si tato osoba přeje zájemci zanechat, a dále kontaktní údaj na tuto osobu (pokud bude chtít kontaktní údaj zanechat) v rozsahu maximálně telefonní a/nebo faxové číslo, e-mailová adresa, kontaktní poštovní adresa.

Uvedené platí za předpokladu, že tyto údaje budou poskytovateli zřejmé z dopisu či jiné zásilky nebo mu je návštěva či telefonující sami dobrovolně sdělí.

- c) Poskytovatel povede evidenci příchozích a odchozích dopisů a jiných zásilek ve shora uvedeném rozsahu.
- d) V případě návštěv a příchozích telefonátů však dlouhodobou evidenci nepovede – pouze zaznamená osobní údaje ve shora uvedeném rozsahu, tyto údaje předá zájemci za podmínek této smlouvy a nosič s osobními údaji nejpozději do dvou (2) měsíců od získání osobních údajů zničí (respektive údaje vymaže z nosiče). Krátkodobé uchování osobních údajů je v tomto případě nezbytné s ohledem na možnost, že zájemce by kontaktní údaje na svého klienta ztratil, a dále s ohledem na to, aby bylo prokazatelné, jakou částku je poskytovatel oprávněn zájemci podle této smlouvy za daný měsíc fakturovat.
- e) Zájemce jako správce osobních údajů pověřuje poskytovatele jako zpracovatele zpracováním výše uvedených osobních údajů klientů zájemce, a to výhradně pro účely plnění této smlouvy. Toto pověření trvá po dobu účinnosti této smlouvy o umístění sídla a jeho správě a po dobu dvanácti (12) měsíců po jejím ukončení.
- f) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje dostatečným technickým a organizačním zázemím tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti týkající se ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Poskytovatel je povinen dodržovat obvyklé standardy ochrany zpracovávaných osobních údajů, tedy zejména stanovit oprávnění pro fyzický a elektronický přístup k osobním údajům pro příslušné zaměstnance a seznámit své zaměstnance přicházející do styku s osobními údaji se závazkem mlčenlivosti o osobních údajích. Poskytovatel je povinen zajistit, že zpracovávané osobní údaje nebudou zpřístupněny třetím nepovolaným osobám a že nosiče těchto informací nebudou ponechány bez dozoru či v neuzamčených prostorách. Je povinen na své výpočetní technice instalovat běžné antivirové programy. Poskytovatel je povinen shromažďovat osobní údaje odpovídající pouze stanovému účelu a pouze ve shora uvedeném rozsahu. V oblasti automatizovaného zpracování osobních údajů je poskytovatel povinen zajistit, aby systémy pro automatizované zpracování osobních údajů byly přístupné pouze osobám pověřeným zpracováním osobních údajů. V případě, kdy poskytovatel vytvoří kopii dokumentu obsahujícího osobní údaje, je povinen tuto kopii buď předat zájemci, nebo bezprostředně po pominutí účelu, pro který byla kopie pořízena, tuto kopii zlikvidovat (např. skartovat). Poskytovatel je povinen po uplynutí dvanácti (12) měsíců od ukončení této smlouvy zajistit likvidaci veškerých osobních údajů týkajících se klientů zájemce.
- g) Smluvní strany prohlašují, že shora uvedené záruky o zabezpečení ochrany osobních údajů považují za dostatečné a odpovídající účelu této smlouvy. Zájemce prohlašuje, že si je vědom povinností, které mu vyplývají ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.



## 6. Sankce

- 6.1** V případě, že se zájemce dostane do prodlení se splněním své povinnosti zaplatit poskytovateli peněžní částku oprávněně vyúčtovanou na základě této smlouvy, je povinen poskytovateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.2** Pro případ, že zájemce poruší svou povinnost přehlásit své sídlo nebo provozovnu na jinou adresu (článek 7. této smlouvy), je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním svého závazku. Zájemce prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přehlásit sídlo na jinou adresu a že s ohledem na její význam považuje uvedenou smluvní pokutu za přiměřenou.
- 6.3** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na plnění, jehož neposkytnutí bylo příčinou vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 6.4** Ujednáními o smluvní pokutě obsaženými kdekoli v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody, a to náhradu škody v celé výši.
- 6.5** Jakákoli smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy k její úhradě.

## 7. Doba trvání smlouvy

- 7.1** Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- 7.2** Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením. Tuto smlouvu je možno písemnou formou vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Na otázky odstoupení od smlouvy se uplatní příslušná ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
- 7.3** Pokud dojde k ukončení této smlouvy – ať již z jakéhokoli důvodu – bude postupováno takto:
- Zájemce je povinen zajistit, aby jeho sídlo bylo hlášeno na jiné adrese, než je adresa JAIP, a to nejpozději do sedmi (7) dnů po ukončení této smlouvy.** Zájemce prohlašuje, že si je vědom závažnosti této své povinnosti, a bere na vědomí, že jejím nesplněním vzniká poskytovateli nárok na shora uvedenou smluvní pokutu.
  - Pokud zájemce nezajistí přehlášení sídla ve shora uvedené lhůtě, je poskytovatel oprávněn oznámit rejstříkovému soudu nebo jinému příslušnému orgánu, že zájemce pozbyl souhlas s umístěním sídla v prostorách JVTP a že na této adrese již nesídlí.
  - Zájemce sdělí svým obchodním partnerům, že opouští JVTP a že se na něho mají obracet na nových kontaktech. Pokud si tak bude zájemce přát, zajistí poskytovatel přijímání dopisů, jiných zásilek a přijímání telefonních hovorů i po dobu dvou (2) měsíců po ukončení této smlouvy, přičemž tyto služby budou zpoplatněny stejně jako před jejím ukončením. Zájemce však takto bude platit již za první poskytnutou službu (první příchozí dopis, první příchozí telefonát atd.), nikoli až za službu převyšující shora uvedené měsíční či denní limity. Poskytovatel však není povinen uvedené služby po ukončení smlouvy zajistit, pokud smlouva byla ukončena pro její porušení za strany zájemce nebo pokud zájemce po ukončení smlouvy neplní své povinnosti vůči poskytovateli.

## 8. Doručování

- 8.1** Smluvní strany se dohodly, že si při vzájemné komunikaci veškeré písemnosti budou zasílat na následující adresy:
- Poskytovatel: České Budějovice, Na Zlaté stoce č.p. 1619, PSČ 370 05; e-mail: [info@jaip.cz](mailto:info@jaip.cz)

## b) Zájemce:

- 8.2** Změnu adresy pro doručování jsou smluvní strany povinny si bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem oznámit.
- 8.3** Písemnost se považuje za doručenu okamžikem, kdy druhá strana tuto písemnost obdrží. Písemnost doporučeně odeslaná na adresu pro doručování se považuje za doručenu rovněž okamžikem, kdy ji adresát odmítne převzít, nebo pátým dnem od uložení zásilky u doručovatele, pokud si ji adresát v této lhůtě nevyzvedl či se o zaslání příslušného sdělení nedozvěděl.

## 9. Další a závěrečná ustanovení

- 9.1** Bez ohledu na další ustanovení této smlouvy je zájemce povinen vystupovat vždy tak, aby ostatní uživatele JVTP neobtěžoval a aby jim nezpůsobil žádné právní či jiné těžkosti.
- 9.2** Zájemce se zavazuje poskytovateli nahradit škodu, kterou způsobil v JVTP či jeho okolí on sám nebo osoby, které se do JVTP dostavily se souhlasem zájemce, byť by tento souhlas byl pouze konkludentní. Uvedené se vztahuje jak na škodu způsobenou přímo poskytovateli tak na škodu způsobenou třetím osobám, pokud těmto třetím osobám poskytovatel za tuto škodu odpovídá (zejména vlastníku budovy JVTP apod.). Pokud by tedy poskytovatel byl povinen třetí osobě nahradit škodu, kterou zájemce způsobil, je zájemce povinen tuto škodu poskytovateli k výzvě nahradit, a to bez ohledu na skutečnost, zda již poskytovatel škodu nahradil třetí osobě.
- 9.3** Zájemce se zavazuje, že v prostorách JVTP neuskładní žádný majetek (s výjimkou zásilek, které mu tam budou doručeny). Prostory JVTP bude vždy využívat pouze přechodně, například za účelem zasedací místnosti, za účelem využití služeb copy centra apod. Dodržení uvedených povinností je důležité pro zamezení právních komplikací souvisejících se situací, kdy by snad proti zájemci bylo vedeno exekuční nebo jiné podobné řízení. Pokud přesto bude mít u sebe poskytovatel na základě této smlouvy jakoukoli věc patřící zájemci (doručená zásilka apod.), použijí se na právní postavení smluvních stran ustanovení smlouvy o uložení věci (§ 516 a násl. obchodního zákoníku).
- 9.4** Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat a která je potřebná k řádnému plnění této smlouvy a bezproblémovému působení zájemce v JVTP. Zejména si poskytnou součinnost potřebnou k odstranění jakýchkoli právních komplikací spojených se skutečností, že zájemce bude mít v JVTP umístěno své sídlo.
- 9.5** Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě. Tím není dotčeno ustanovení článku 2.7 této smlouvy umožňující zvýšení cen.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.
- 9.7** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 9.8** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jí porozuměly a jako takovou ji prosty omylu podepisují.

V Českých Budějovicích dne

Poskytovatel:

Zájemce:

.....

.....

Příloha č. 1: Ceník služeb (v Kč)

Pro účely Smlouvy o umístění sídla a jeho správě se použije cena pro klienty JVTP. Smluvní strany berou na vědomí, že níže uvedené ceny mohou podléhat změně za podmínek shora uvedených ve smlouvě.

| <b>Pronájem AV techniky - konferenční sál</b> | <b>jednotka</b> | <b>jednotková cena</b> |
|---|-----------------|------------------------|
| - konferenční místnost                        | h               | 400,-                  |
| - projekce na plátno                          |                 | v ceně                 |
| - AV (ozvučení)                               |                 | v ceně                 |
| - tabule na psaní                             |                 | v ceně                 |
| - asistence technického pracovníka při akci   | h               | 300,-                  |

| <b>Služby COPYCENTRA</b>                       | <b>jednotka</b> | <b>jednotková cena</b> |
|--|-----------------|------------------------|
| kopie, tisk A4 černobíle                       | A4              | 1,50                   |
| kopie, tisk A4 barevně                         | A4              | 8,00                   |
| kopie, tisk A4 černobíle - vlastní papír       | A4              | 1,00                   |
| kopie, tisk A4 barevně - vlastní papír         | A4              | 7,00                   |
| kopie, tisk A5, A3, banner = přepočít podle A4 |                 |                        |
| skenování                                      | A4              | 3,00                   |
| příplatek za službu obsluhy zařízení           | A4              | 3,00                   |

| <b>Konzultační služby</b> | <b>jednotka</b> | <b>jednotková cena</b> |
|---------------------------|-----------------|------------------------|
| vlastní služby JAIP       | h               | 600,-                  |
| zprostředkované služby    | h               | dle dohody             |